

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-324/2021**
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**
Dužnik: **m-mills d.o.o. u stečaju**
Kotoriba, Sajmišna 22
OIB: 87527652963

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Obrazac 18 – redni broj 5.)

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 31.10.2022. do 31.01.2023.

U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- Dana 14.12.2022. zaključena je 1. elektronička javna dražba za prodaju imovine stečajnog dužnika (nekretnina i mlinsko postrojenje kao gospodarska cjelina) – bez ponuda
- U tijeku je 2. elektronička javna dražba u kojoj se imovina prodaje po početnoj vrijednosti 6.447.500,00 kn / 855.730,31 EUR (50% utvrđene vrijednosti). Rok za uplatu jamčevine od 1.283.595,46 kn / 171.146,06 EUR je 13.02.2023. godine. Dražba završava 08.03.2023. godine
- Prodaja imovine kao gospodarske cjeline oglašena je na stranicama Sudačke mreže
- Nastavljeno je oglašavanje i prodaja opreme koja nije dio mlinskog postrojenja, a za koju je Skupština vjerovnika na ročištu održanom 29.06.2022. dala suglasnost stečajnoj upraviteljici da istu unovči prikupljanjem ponuda i/ili neposrednom pogodbom – u izvještajnom razdoblju je na taj način unovčena oprema i zalihe za iznos od 28.418,44 kn / 3.771,78 EUR.
- Lokacija sjedišta stečajnog dužnika obišeta je četiri puta radi poduzimanja radnji vezanih na unovčenje stečajne mase (nekretnina, elektromotori, viličari, paletni regali, zalihe) – razgledavanje od strane zainteresiranih kupaca i isporuka prodanih predmeta stečajne mase.

II. Stanje stečajne mase

Početna vrijednost stečajne mase u iznosu od 32.955,055,76 kn / 4.373.887,55 EUR prema preuzetoj knjigovodstvenoj vrijednosti korigirana je prema procjenama ovlaštenih procjenitelja na iznos od 13.404.356,57 kn / 1.779.063,85 EUR.

U izvještajnom razdoblju unovčena je oprema i zalihe za iznos od 28.418,44 kn / 3.771,78 EUR.

Ukupno je do kraja izvještajnog razdoblja unovčeno opreme i zaliha u iznosu 46.087,19 kn / 6.116,82 EUR. Procijenjena vrijednost neunovčene stečajne mase i novčanih sredstava na računu na dan 31.01.2023. iznosi 13.251.288,91 kn / 1.758.748,28 EUR kako je prikazano u **Tabeli 1.**

Tabela 1 – Stanje predmeta stečajne mase (imovina) u kn i EUR

Red br	IMOVINA	Početna vrijednost imovine (kn)	Unovčenje (kn)	Procijenjena vrijednost neunovčene imovine na dan 31.01.2023. (kn)
1.	Imovina koja se prodaje kao cjelina	12.895.000,00		12.895.000,00
a)	<i>Nekretnina (zgrada mlina, silos i zemljište)</i>	4.270.000,00		4.270.000,00
b)	<i>Mlinsko postrojenje</i>	8.625.000,00		8.625.000,00
2.	Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar	283.887,50	28.332,74	263.012,50
3.	Zalihe ambalaže i materijala	163.067,88	17.754,45	12.620,60
4.	Zalihe rezervnih dijelova	57.576,19		57.576,19
5.	Novčana sredstva	4.825,00		23.079,62
	UKUPNA IMOVINA	13.404.356,57	46.087,19	13.251.288,91

Red br	IMOVINA	Početna vrijednost imovine (EUR)	Unovčenje (EUR)	Procijenjena vrijednost neunovčene imovine na dan 31.01.2023. (EUR)
1.	Imovina koja se prodaje kao cjelina	1.711.460,61		1.711.460,61
a)	<i>Nekretnina (zgrada mlina, silos i zemljište)</i>	566.726,39		566.726,39
b)	<i>Mlinsko postrojenje</i>	1.144.734,22		1.144.734,22
2.	Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar	37.678,35	3.760,40	34.907,76
3.	Zalihe ambalaže i materijala	21.642,83	2.356,42	1.675,04
4.	Zalihe rezervnih dijelova	7.641,67		7.641,67
5.	Novčana sredstva	640,39		3.063,19
	UKUPNA IMOVINA	1.779.063,85	6.116,82	1.758.748,28

1. Imovina koja se prodaje kao cjelina (nekretnina sa mlinskim postrojenjem)

Dana 14.12.2022. zaključena je 1. elektronička javna dražba na kojoj se imovina prodavala po početnoj vrijednosti 9.671.250,00 kn / 1.283.595,46 EUR (75% utvrđene vrijednosti od 12.895.000,00 kn / 1.711.460,61 EUR) – nije zaprimljena ni jedna ponuda.

U tijeku je 2. elektronička javna dražba u kojoj se nekretnina i mlinsko postrojenje prodaje po početnoj vrijednosti 6.447.500,00 kn / 855.730,31 EUR (50% utvrđene vrijednosti). Rok za uplatu jamčevine od 1.283.595,46 kn / 171.146,06 EUR je 13.02.2023. godine. Dražba završava 08.03.2023. godine.

Imovinu koja se prodaje kao cjelina čine:

a) Nekretnina u naravi zgrada mlina i silos na zemljištu površine 9678 m² na adresi sjedišta dužnika: Kotoriba, Sajmišna 22, utvrđene vrijednosti 4.270.000,00 kn.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog u zk. ul. 2083 k.o. Kotoriba, kčbr. 1493/3, u naravi poslovni objekt, vaga, usipni koš, spremnik za brašno, industrijsko dvorište površine 9678 m² (poslovni objekt 1309 m², vaga 102 m², usipni koš 147 m², spremnik za brašno 71 m², industrijsko dvorište 8049 m²), vlasništvo dužnika 1/1 dijela.

b) Mlinsko postrojenje – 242 stavke opreme i uređaja koji čine tehnološku cjelinu za proizvodnju brašna, utvrđene vrijednosti 8.625.000,00 kn koja uključuje PDV (procijenjena vrijednost bez PDV-a iznosi 6.900.000,00 kn)

Razlučna prava

Na nekretnini i na 90% utvrđene vrijednosti mlinskog postrojenja je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 76674680107.

2. Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar

Vrijednost pokretnina koje ne čine mlinsko postrojenje (oprema laboratorija, ostala transportna sredstva, računalna oprema, namještaj, sitni inventar – 60 stavki opreme) procijenjena je na iznos od 227.110,00 kn + PDV - ukupno 283.887,50 kn / 37.678,35 EUR. Pokretnine koje nisu dio mlinskog postrojenja unovčavaju se prikupljanjem ponuda i/ili neposrednom pogodbom.

Ukupno su unovčene pokretnine za iznos od 28.332,74 kn / 3.760,40 EUR, od čega je u izvještajnom razdoblju unovčeno 13.382,74 / 1.776,16 EUR. Pokretnine su unovčene za dvostruko veći iznos u odnosu na procijenjenu vrijednost, kako je prikazano u Tabeli 2.

Tabela 2 - Popis pokretnina unovčenih u izvještajnom razdoblju

Inv. Br.	Naziv	Zalog	Procijenjena vrijednost (sa PDV)	Unovčeno za iznos (sa PDV)
	Monitor SAMSUNG SyncMaster 940NW	NE	0,00 EUR / 0,00 kn	16,59 EUR / 125,00 kn
150017	150017 Računalo HP DX2250AM-Katic (MSI Intel i3, 3.7 GHz, 8 GB, SSD HDD 240 GB)	NE	82,95 EUR / 625,00 kn	66,36 EUR / 500,00 kn
150026	150026 Računalo HP - Laboratorij (MSI Intel i3, 3.7 GHz, 8 GB, SSD HDD 240 GB)	NE	0,00 EUR / 0,00 kn	66,36 EUR / 500,00 kn
150022	Laptop COMPAQ PRESARIO CQ57	NE	0,00 EUR / 0,00 kn	49,77 EUR / 430,30 kn
150023	Računalo MM Spark	NE	0,00 EUR / 0,00 kn	20,00 EUR / 150,69 kn
Ukupno računalna oprema			82,95 EUR / 625,00 kn	226,42 EUR / 1.705,99 kn
150312-2	Stol uredski+ladičar II - računovodstvo	NE	33,18 EUR / 250,00 kn	49,77 EUR / 375,00 kn
150317	Paletni regal-skl. Gotovih Pr.	NE	796,34 EUR / 6.000,00 kn	1.500,00 EUR / 11.301,75 kn
Ukupno namještaj			796,34 EUR / 6.000,00 kn	1.500,00 EUR / 11.301,75 kn
Ukupno unovčeno u izvještajnom razdoblju			912,47 EUR / 6.875,00 kn	1.776,19 EUR / 13.382,74 kn

3. Zalihe ambalaže i materijala

Početno stanje preuzeto je po nabavnoj vrijednosti u iznosu 163.067,88 kn / 21.642,83 EUR. Zalihe ambalaže odnosile su se najvećim dijelom na papirnate vreće za brašno sa otisnutim logom koje je bilo potrebno zbrinuti kao otpadni papir.

U izvještajnom razdoblju REOMA GRUPA d.o.o. Zagreb uplatila je iznos od 14.173,20 kn / 1.881,11 EUR za otkup cca 106.200 komada papirnih vreća upakiranih na 28 paleta, ukupne težine 15.240 kg po otkupnoj cijeni 0,93 kn/kg. Također, prodano je 23 komada paleta za iznos od 862,50 kn / 114,47 EUR.

U prethodnom izvještajnom razdoblju prodano je 10 rola x 15 kg strojne strech folije za iznos od 2.718,75 kn / 360,84 EUR.

Zalihe su unovčene za ukupan iznos od 17.754,45 kn / 2.356,42 EUR. Nakon provedenog vrijednosnog usklađenja za prodane zalihe, vrijednost preostalih zaliha iznosi 12.620,60 kn / 1.675,04 EUR i iste će se najvećim dijelom trebati adekvatno zbrinuti (aditivi i ljepilo kojima je istekao rok trajanja i dr.).

4. Zalihe rezervnih dijelova

Početno stanje preuzeto je po nabavnoj vrijednosti u iznosu 57.576,19 kn / 7.641,67 EUR. Objavljena su dva oglasa za prodaju rezervnih dijelova koji su utrživi (elektromotori) dok preostale rezervne dijelove nije moguće unovčavati jer se radi o specifičnim rezervnim dijelovima za mlinsko postrojenje.

5. Novčana sredstva

U izvještajnom razdoblju ostvaren je priljev od prodaje pokretnina (opreme i zaliha) u iznosu od 28.418,44 kn / 3.771,78 EUR.

Novčana sredstva na računu na dan 31.01.2023. iznose 23.079,62 kn / 3.063,19 EUR.

U nastavku se daje pregled pod a) priljeva i odljeva u izvještajnom razdoblju, te pod b) ukupnih priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka do 31.01.2023. godine.

a) Priljevi i odljevi u izvještajnom razdoblju od 01.11.2022. do 31.01.2023.

	Iznos kn	Iznos EUR
Stanje novčanih sredstava na dan 31.10.2022.	820,64	108,92
Priljevi (uplate)	Iznos priljeva	
Prodaja opreme, inventara i zaliha	28.418,44	3.771,78
Pozitivna kamata	0,02	0,00
Ukupno priljevi	28.418,46	3.771,78
Odljevi (isplate)	Iznos odljeva	
Naknada banke	165,18	21,92
Materijalni troškovi (uredski materijal, plinska boca za viličar)	650,26	86,30
Troškovi organizacije utovara i odvoza papirnatih vreća	5.005,00	664,28
Voda - fiksna naknada do 12/2022	339,04	45,00
Ukupno odljevi	6.159,48	817,50
Stanje novčanih sredstava na dan 31.01.2023.	23.079,62	3.063,19

b) Ukupni priljevi i odljevi od otvaranja stečaja 19.07.2021. do 31.01.2023.

Priljevi (uplate)	Iznos kn	Iznos EUR
Prijenos zaplijenjenih sredstava sa depozita suda	4.825,00	640,39
Prodaja opreme, inventara i zaliha	46.087,19	6.116,82
Predujam EOS MATRIX d.o.o. za troškove inventure (ugovor o djelu A. Biškup)	1.837,61	243,89
Pozitivna kamata	0,05	0,01
Ukupno priljevi	52.749,85	7.001,11
Odljevi (isplate)	Iznos kn	Iznos EUR
Materijalni troškovi (pečat, uredski materijal, poštarina)	1.428,03	189,53
Naknade banke za otvaranje i vođenje redovnog računa i računa posebne namjene	1.080,88	143,46
Trošak inventure (Ugovor o djelu A. Biškup bruto)	1.837,62	243,89
Trošak održavanja okoliša (košnja trave)	5.600,00	743,25
Predujam za dražbu (FINA)	2.800,00	371,62
Trošak popravka segmentnih vrata - vanjski ulaz u skladište	2.087,50	277,06
Knjigovodstvene usluge	3.750,00	497,71
Najam viličara za premještanje predmeta u skladištu i utovar paleta sa papirnim vrećama	4.750,00	630,43
Troškovi organizacije utovara i odvoza papirnih vreća	5.005,00	664,28
Voda - fiksna naknada do 12/2022	1.331,20	176,68
Ukupno odljevi	29.670,23	3.937,92
Stanje novčanih sredstava na dan 31.01.2023.	23.079,62	3.063,19

Napomena: Svi iznosi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

Nepodmireni troškovi i ostale obveze stečajne mase sa 31.01.2023. iznose 40.648,50 kn / 5.394,98 EUR i djelomično će se namiriti u idućem razdoblju, a odnose se na:

Nepodmireni troškovi i ostale obveze SM dospjeli do 31.01.2023.	Iznos kn	Iznos EUR
Plaće radnika u otkaznom roku	11.766,50	1.561,68
Komunalna naknada	7.632,00	1.012,94
Knjigovodstvene usluge (1.000 kn x 17 mj. od 9/2021 do 1/2023 uvećano za PDV)	21.250,00	2.820,36
UKUPNO	40.648,50	5.394,98

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Praćenje tijeka i ishoda 2. elektroničke dražbe za prodaju imovine (nekretnina i mlinsko postrojenje kao cjelina). Zainteresiranim kupcima dostaviti će se informacije o predmetima prodaje i omogućiti razgledavanje.

Nastaviti će se sa oglašavanjem i prodajom opreme koja nije dio mlinskog postrojenja i zaliha rezervnih dijelova i ambalaže.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu, 06.02.2023. godine